

俄勒冈州灵活贷款计划

让拥有自己的住所之梦成为现实。

常见问题解答

问:什么是灵活贷款计划?

答:灵活贷款计划帮助中低收入借款人支付房屋首付款和结算费用,以帮助他们购买住房。

问:谁有资格获得首付款补助金(DPA)?

答:购买位于俄勒冈州的房产,借款人年收入不超过 125,000 美元。购买的房产必须在俄勒冈州,且是申请人的主要住所。

问:借款人是否必须是首次购房者才有资格获得灵活贷款?

答:不必须。

问:借款人是否需要参加购房者教育课程?

答:是的,任何首次购房的借款人必须参加经州批准的房屋所有权中心举行的购房者教育课程,房屋所有权中心地址查询,请访问<https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/pages/homebuyer-education.aspx>。

问:借款人能否持有其它房产?

答:不能,在房产交割时,借款人不能持有其它房地产或物业。

问:可以使用此计划 购买第二套房或投资性物业吗?

答:不可以,禁止购买第二套房或投资性物业。

问:能用该计划购买什么类型的物业?

答:独套单元、独栋住宅、共管公寓、联排别墅和单元开发屋(PUD)以及预制房屋。

问:哪些类型的物业不符合该计划的条件?

答:多单元住宅和单宽预制房屋。

问:该计划的收入要求是什么?

答:收入要求基于借款人的符合资格的收入。借款人年收入不得超过 125,000 美元。

问:首付款补助金额是多少?

答:借款人可获得首次抵押贷款(一押) 4% 或 5% 的首付款补助金。符合重点人群要求的借款人将获得 5% 的首付款补助金,所有其他借款人将获得 4% 的首付款补助金。

问:首付款补助资金可用作什么?

答:灵活贷款首付款补助资金可用于首付和结算费。

问:我已得了首付款补助金。我能将其与灵活贷款结合使用吗?

答:可以,首付款补助金可以与其他首付款补助金计划同时用。

问:首付款补助金是否必须偿还?

答:对于收入在或低于80%区域中位收入(AMI)的人来说,首付款补助金将以物业的第二次抵押贷款留置权的形式提供,无需支付任何款项和利息,以后可免除。对于收入超过80% AMI的人来说,借款人贷款按月分期偿还,利率比首次抵押贷款的利率高 1%。无论哪种情况,都可能附加条件。

问:如何找到经批准的出借人?

答:请访问灵活贷款网站查询 <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/flex-lending.aspx>。

问:如果我的出借人或信贷员未被批准使用灵活贷款计划该怎么办?

答:我们鼓励信贷员替其公司申请成为获批准的出借人。若需要申请,请访问 <https://www.oregon.gov/ohcs/procurement/Pages/procurement-opportunities.aspx>。申请依据 RFA #7385 处理。



俄勒冈州灵活贷款计划

电话: 503-986-2000

电子邮件: HCS_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov

网站: <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/flex-lending.aspx>

最新更新日期: 4/12/23